

FICHA CADASTRAL LOCATÁRIO



CÓDIGO DO IMÓVEL A SER LOCADO: _____

ENDEREÇO: _____

BAIRRO: _____ CIDADE: _____

ALUGUEL: _____ ENCARGOS: _____

PROPRIETÁRIO: _____

Dados do Locatário

Nome: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

CEP: _____ Fone Residencial: _____

CPF: _____ Fone Celular: _____

Nacionalidade: _____ Cart. Ident.: _____

Naturalidade: _____ Estado Civil: _____

Profissão: _____ Data de Nasc: _____

Empresa: _____ Renda: _____

Fone Comercial: _____ End. Com.: _____

E-mail: _____

Pai: _____ Fone: _____

Mãe: _____ Fone: _____

Endereço dos Pais: _____

Nº de pessoas que vão residir no imóvel: _____

Dados do Cônjuge

Nome: _____

CPF: _____ Cart. Ident.: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____

Data de nascimento: _____ Profissão: _____

Empresa: _____ Renda: _____

Fone Comercial: _____ Fone Celular: _____

E-mail: _____

Pai: _____ Fone: _____

Mãe: _____ Fone: _____

Endereço dos Pais: _____

Última Imobiliária que alugou ou nome do proprietário e telefone:

Nome, Endereço e telefone de um amigo ou parente:

Referência Comercial: _____

1º: _____ 2º: _____ 3º: _____

OBSERVAÇÕES:

1º Preencher corretamente todos os campos solicitados no cadastro.

2º O pagamento do aluguel e encargos será feito através de Boleto a ser pago na rede Bancária ou Casas Lotéricas, com vencimento até o 6º dia útil.

3º Além do aluguel e juntamente com ele o(a) locatário(a) pagará também a taxa do boleto bancário, as despesas de SEGURO contra incêndio, e IPTU correspondentes ao imóvel locado.

4º O interessado compromete-se em verificar junto à administradora do condomínio sobre a taxa de mudança, valor do condomínio e forma de pagamento.

5º O interessado na locação compromete-se a verificar junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais relativamente a liberação de alvará e de funcionamento, caso o imóvel seja locado para fins comerciais.

6º No caso de desistência da locação, após aprovação do cadastro, feita a vistoria e contrato do imóvel locado, será cobrado uma taxa de 15(quinze)% do valor da locação.

7º A administradora do imóvel reserva-se o direito de recursos injustificadamente qualquer proposta de locação.

8º O Locatário autoriza a Administradora à fazer consultas nos Órgãos de Proteção ao Crédito (SPC, SERASA) e Órgãos Minicipais, Estaduais e Federais.

Locatário ciente em:

Data: ____ / ____ / ____

LOCATÁRIO

CÔNJUGE